

# 貸店舗

# リーススナック

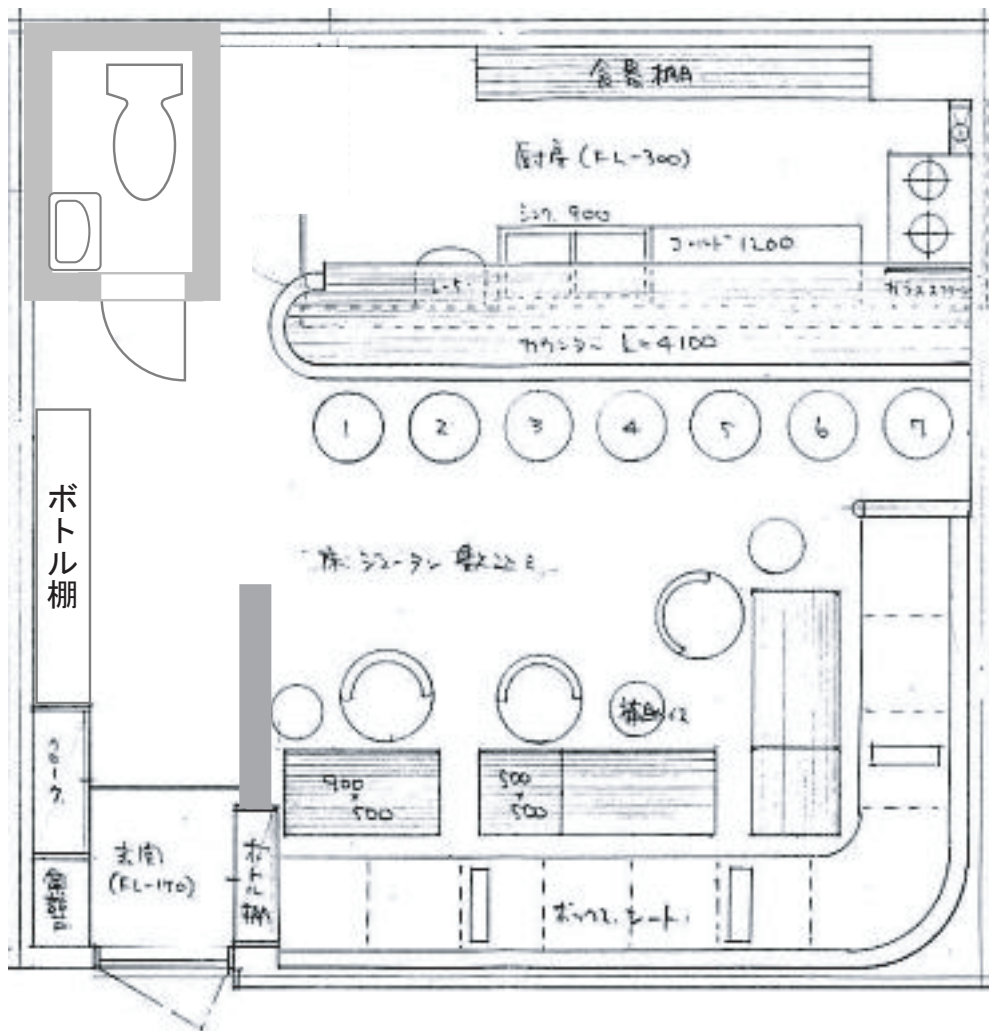
# 3F-20

## 《湯島ル・モンビル》

利用可能路線

J R 線「御徒町」駅  
 千代田線「湯島」駅  
 銀座線「上野広小路」駅  
 大江戸線「上野御徒町」駅  
 日比谷線「仲御徒町」駅  
 J R 線「上野」駅  
 京成線「上野」駅

うれしい礼金 **0** カ月！！



■図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。



物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	御徒町・湯島		
賃貸条件	敷金6カ月 礼金 <b>0</b> カ月		
	賃料180,768円(税込)		
物件所在地	東京都文京区湯島3丁目43番6号		
交通	J R 線「御徒町」駅徒歩5分・千代田線「湯島」駅徒歩3分		
建物	建物名	湯島ル・モンビル	
	構造・規模	鉄骨造地上3階建の内地上3階20号店舗	
	使用部分面積	35.58㎡(10.76坪)	
築年月	昭和55年6月	契約期間	3力年間(更新可)
共益費	28,245円(税込)	更新料	2カ月分
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し	解約予告	2カ月前
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	公営上下水道、東京電力、東京ガス		
各戸設備	内装設備一式、冷暖房機、給湯、冷蔵庫		
備考	※冷暖房保守料、施設賠償保険が別途かかります。 ※町会費が別途かかります。 ※現況引渡し。  ※成約時、仲介手数料として賃料1カ月分を申し受けます。		

東京都知事免許(9)第30548号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)東日本不動産流通機構会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**nissei** 株式会社 **日生不動産** 〒113-0034 東京都文京区湯島3丁目46番4号  
 TEL 03-3834-1404 FAX 03-3834-1410

賃貸不動産管理業協会会員 QRコード >>>>

■取引態様	手数料	貸主	借主	100%
■専任媒介	手数料の割合	元付	客付	100%
■情報公開日	手数料の割合			

