

# 貸店舗

現況『カウンターバー』居抜

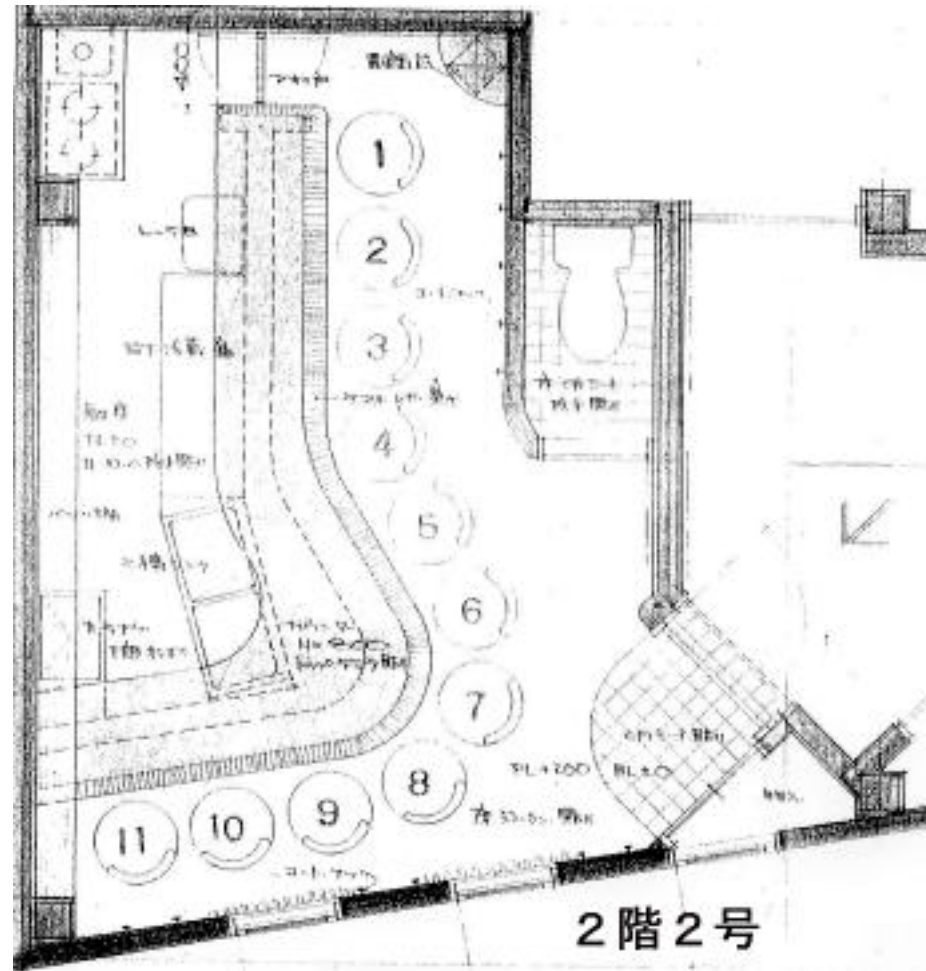
## 2F-2

## 《雲田ビル》

利用可能路線

J R 線「御徒町」駅  
 千代田線「湯島」駅  
 銀座線「上野広小路」駅  
 大江戸線「上野御徒町」駅  
 日比谷線「仲御徒町」駅  
 J R 線「上野」駅  
 京成線「上野」駅

### 現地案内図



■図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。

物件種目	貸店舗		
最寄駅	御徒町・湯島		
賃貸条件	敷金10カ月 礼金2カ月		
	賃料95,000円(税無)		
物件所在地	東京都文京区湯島3丁目36番3号		
交通	JR線「御徒町」駅徒歩6分・千代田線「湯島」駅徒歩2分		
建物	建物名	雲田ビル	
	構造・規模	鉄骨造地上3階建の内地上2階2号店舗	
	契約面積	20.06㎡(6.07坪)	
築年月	昭和57年11月	契約期間	3年間(更新可)
共益費	無し	更新料	1カ月分
土地面積	61.32㎡	用途地域	商業地域
解約償却	無し	解約予告	2カ月
譲渡代金	無し	造作譲渡	不可
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	公営上下水道、東京電力、東京ガス		
各戸設備	冷暖房機、給湯		
備考	※町会費が別途かかります。		
	※成約時、仲介手数料として賃料1カ月分を申し受けます。		

東京都知事(10)第30548号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)東日本不動産流通機構会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 賃貸不動産管理業協会会員 MU会会員

■取引態様	■手数料	■手数料割合	貸主	借主	100%
■専任媒介	■情報公開日	■手数料割合	元付	客付	100%

